

## Arbeitszeugnis

Frau Ricarda Bade, geboren am 31.01.1997 in Walsrode, war in der Zeit vom 01.08.2016 bis zum 02.07.2019 in unserem Unternehmen als Auszubildende zur Immobilienkauffrau tätig.

Kälber Immobilien- & Finanzierungsmakler Ernst Kälber e.K. ist ein Familien geführtes Immobilienunternehmen im Heidekreis. Für uns steht der Kunde, als Individuum, im Mittelpunkt. Jede Immobilie, jedes Grundstück oder jede Eigentumswohnung haben ihre eigene Geschichte. Für uns als Maklerteam ist es wichtig, dass wir uns auf diese individuelle Geschichte einlassen und den Kunden an dieser Stelle abholen.

Für Verkauf, Vermietung oder Hausverwaltung sind wir der richtige Ansprechpartner. Ob es das Häuschen aus Omas Zeiten ist, die Villa, die Resthofanlage oder Eigentumswohnung. Für jedes Objekt wird zunächst eine aktuelle Marktbewertung erstellt, damit wir uns über den aktuellen Marktpreis austauschen können.

Jede Veränderung bringt Wachstum und Neues hervor. Diese Tatsache herauszuarbeiten geschieht in Beratungsgesprächen. Gerade in Trennungsfällen oder bei Erbschaftsangelegenheiten ist es wichtig, den Blick auf das Neue zu lenken.

Zum Aufgabengebiet von Frau Bade gehörten folgende Tätigkeiten:

- Elektronische Kommunikation (E-Mails überwachen, weiterleiten, schreiben und versenden)
- Dokumente und Eingangspost scannen und elektronisch weiterleiten
- Post bearbeiten (Eingang, Ausgang)
- Selbstständige Koordinierung der Termine und Überwachung von Fristen für den Makler
- Kundenstammverwaltung
- Korrespondenz, Berichte, Aktenvermerke nach Stichworten oder selbstständig schreiben
- Kunden und Lieferanten Telefongespräche entgegennehmen und weiterleiten sowie Telefonate selbstständig führen
- Externe Datensicherungspflege

- Sekretariatsablage bearbeiten, vertrauliche Akten verwalten und anlegen
- Informationen aus dem Internet beschaffen, auswerten und weiterleiten
- Anfertigen und formulieren von Exposés
- Exposé Erstellung
- Betriebskostentabellen für Verkaufsobjekte erstellen
- Objekt Steckbriefe für Verkaufsobjekte erstellen
- Besichtigungstermine durchführen
- Aufnahmetermine mit begleiten
- Marktbewertungen durchführen
- Hausverwaltung durchführen

Frau Bade hat sich innerhalb kürzester Zeit in den ihr gestellten Aufgabenbereich eingearbeitet. Sie verfolgte die vereinbarten Ziele nachhaltig, sehr schnell, selbständig und stets zu unserer vollsten Zufriedenheit.

Als eine im positiven Sinne sachkritische und geistig flexible Mitarbeiterin hat sie die Fähigkeit, komplexe Sachverhalte rasch zu erfassen und zu analysieren. Auch in Situationen mit turbulentem Geschäftsbetrieb behielt sie eine gute Übersicht und Arbeitseinteilung. Den Umgang mit den aktuellen Kommunikationstechniken, sowie den EDV-Anwendungen, insbesondere MS-Office-Paket beherrscht sie einwandfrei.

Bei der Erledigung ihrer Aufgaben zeichnete sie sich jederzeit durch sehr große Sorgfalt und Umsicht aus. Sie war eine stets ausdauernde und belastbare Mitarbeiterin. Frau Bade hat alle Aufgaben stets zu unserer vollsten Zufriedenheit erfüllt.

Ihr Verhalten gegenüber Vorgesetzten, Kollegen und Kunden war jederzeit vorbildlich. Besonders hervorzuheben sind ihr Verantwortungsbewusstsein und ihre Zuverlässigkeit. Gegenüber unseren Kunden hat Frau Bade durch ihr positives Erscheinungsbild sowie ihre sympathische und freundliche Ausstrahlung stets zu einer guten Präsentation unseres Hauses beigetragen.

Frau Bade hat am 02.07.2019 ihre Prüfung zur Immobilienkauffrau erfolgreich bestanden und die Ausbildung damit beendet. Wir freuen uns, dass Frau Bade auch weiterhin in unserem Unternehmen tätig ist.

Ganz besonders freuen wir uns mit Frau Bade, dass sie ab dem 01. Oktober 2019 einen Studienplatz für ein berufsbegleitendes Studium der Architektur- & Immobilienmanagement in Hannover absolvieren wird und weiterhin bei uns in Teilzeit arbeiten kann.

Für ihren weiteren Berufs- und Lebensweg wünschen wir Frau Bade alles Gute, Spaß und Freude am Beruf, Glück und weiterhin viel Erfolg.

Walsrode-Düshorn, 02. Juli 2019

Ernst Kälber  
Immobilienfachwirt