

Woran erkennt man gute Makler?

Individuelle Betreuung der Kunden / Vertrautheit mit den Gegebenheiten des Immobilienmarktes

Diese Frage stellte sich auch eine Erbgemeinschaft, die sich entschlossen hatte, das geerbte Haus zu veräußern. In die engere Makler-Auswahl fielen auch Ernst Kälber und sein Team, die ihren Service von Walsrode-Düshorn aus im Heidekreis anbieten. Keine schlechte Wahl, wie die Erben schon beim ersten Treffen feststellten: Immobilienfachwirt Kälber wusste die Klienten nicht nur mit profunder Kenntnis des Heidekreis-Immobilienmarktes zu überzeugen, sondern auch die empathische Herangehensweise an die besondere Situation der Erben ließ diese hoffnungsvoll in die Zukunft blicken.

„So banal es klingen mag: bei uns steht der Mensch im Mittelpunkt allen Tuns,“ sagt Kälber. „Wir stellen uns auf die Individualität und Lebens-Situation jedes einzelnen Verkäufers und Käufers ein“. Und so entwickelt sich das Kälber-rundumsorglos-Paket Schritt für Schritt für jeden Kauf oder Verkauf einer Immo-

bilie anders, aber immer auf den jeweiligen Kunden zugeschnitten.

Aufgrund der langjährig engen Verbundenheit mit der Stadt Walsrode und dem Heidekreis liegt hier ein regionaler Schwerpunkt der Tätigkeiten des Immobilienbüros Kälber. Die fundierte Immobilienbewertung, als Einstieg in den Verkaufsprozess, berücksichtigt deshalb insbesondere die lokalen/regionalen Gegebenheiten des Immobilienmarktes im Heidekreis. Allerdings ist das Kälber-Team nicht nur im Heidekreis, sondern auch im benachbarten Landkreis Verden aktiv. Auch dort kennt sich Ernst Kälber aus Zeiten einer ehemaligen Tätigkeit auf dem Immobilienmarkt gut aus.

Das Immobilienbüro Kälber betreut neben dem Kauf und Verkauf von Wohnungen und Häusern auch Grundstücke, Resthöfe und Gewerbeimmobilien. Die Tätigkeit als Makler wird ergänzt durch das weitere Geschäftsfeld der Hausverwaltung, aus der Ernst Kälber einen breiten



Die „Schaltzentrale“ des Kälber-Teams, Immobilien- und Finanzierungs makler, in Walsrode-Düshorn. Von links: Robin Clever, Sigrid Kälber und Fenja Kälber. Foto: pv

Erfahrungsschatz in sein 2007 gegründetes Maklerbüro einbringt.

Unterstützt wird Kälber von seiner Frau Sigrid Kälber, die ebenfalls Immobilienmaklerin ist sowie Fenja

Kälber, die seit September 2021 eine Ausbildung zur Immobilienkauffrau absolviert, und dem Jahrespraktikanten Robin Clever.

■ www.kaelber-hk.de

Unsere Dienstleistungen für Sie

- Verkauf und Vermietung • Professionelle Exposés • Finanzierungen aller Art
- Marktgerechte Objektbewertung • Erstellung eines Energieausweises
- Beratung von Erbgemeinschaften • Haus- und Mietverwaltung • BackOffice

IHR IMMOBILIENSPEZIALIST IM LANDKREIS VERDEN

seit
20 Jahren

Kälber
Immobilien- &
Finanzierungsmakler



KÄLBER IMMOBILIEN- & FINANZIERUNGSMAKLER ERNST KÄLBER e.K.

Grewenkamp 8 • 29664 Walsrode • Telefon: (0 51 61) 91 06 51

E-Mail: info@kaelber-immo.de • Web: www.kaelber-immo.de



BAUEN WOHNEN EINRICHTEN

AUSGABE
WINTER 2021



DAS MAGAZIN VOM WESER-REPORT ALLER-REPORT