

Teilnahmebescheinigung

gemäß § 34c Abs. 2a Gewerbeordnung und § 15b Abs. 2 MaBV

Ernst Kälber

Kälber Immobilien- & Finanzierungsmakler Ernst Kälber e.K.

hat an folgendem Kurs teilgenommen:

Hausgeld – die Lebensader der WEG: Finanzwesen, Forderungsmanagement und Beschlussfassung

Referent: Dr. Wolfgang Lang, Rechtsanwalt für Immobilienrecht

Abgeschlossen am: 24.11.2021

Folgende Themen wurden unter anderem besprochen:

- Grundkonzept der Finanzierung der Wohnungseigentümergeinschaft nach der WEG-Reform
- Rechtliches Konzept von Wirtschaftsplänen und Jahresabrechnungen sowie Sonderumlagen
- Korrekte Beschlussfassung und zielführendes Forderungsmanagement der WEG-Verwalter:innen
- Umgang mit Ermächtigungen und Titeln
- Rechte und Pflichten von WEG-Verwalter:innen – Inwieweit müssen sie Rechenschaft für das Wirtschaften der Gemeinschaft ablegen?
- Neue Möglichkeiten für die Bildung von Rücklagen und die daraus resultierenden Konsequenzen
- Im Rahmen baulicher Veränderungen entstehende Betriebsgemeinschaften und Kostenfolgen

Die Dauer der Lerneinheit liegt ohne Pausen bei insgesamt 90 Minuten.

Brühl, 24.11.2021


Jana Neitscher
Geschäftsführerin


Stephan Sporrer
Geschäftsführer