

- Immobilien Makler
- Marktbewertungen
- Mietverwaltung
- Hausverwaltung
- Betriebskostenabrechnungen
- Immobilienfinanzierungen

Wir Sind Mitglied im



FÖRDERUNG
DER AUSBILDUNG
IN DER
IMMOBILIENWIRTSCHAFT



Wir sind Kooperationspartner von

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom **EK** Unser Zeichen, unsere Nachricht vom **05161-910651** Telefon, **Ernst Kälber** Name **info@kälber-immo.de** E-Mail

Widerrufsrecht – Information, Belehrung und ausdrückliche Beauftragung

Sehr geehrte / r _____

Seit dem 13. Juni 2014 gelten umfassende Neuregelungen im Verbraucherrecht. Dieses Widerrufsrecht gilt damit auch für Dienstleistungen und ist für die Beauftragung unserer Leistungen einschlägig. Durch das Widerrufsrecht haben Sie die Möglichkeit binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen einen Vertrag zu widerrufen. Zudem sind wir verpflichtet, sie auf Ihr Recht hinzuweisen. Aus diesem Grund finden Sie nachfolgend die ausführliche Widerrufsbelehrung.

Damit wir unverzüglich für Sie tätig werden können, möchten Sie bitten mit zwei Unterschriften

- uns die Belehrung über Ihr Recht zum Widerruf zu bestätigen
- den Erhalt einer Anweisung für die Erklärung des Widerrufs zu bestätigen (Widerrufsmeldung)
- und uns zu beauftragen bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist mit unserer Arbeit zu beginnen.

Ohne diese Bestätigung wären wir gezwungen mit dem Start unseren Leistungen mindestens bis zum Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist zu warten.

Mit herzlichen Grüßen

Ernst Kälber

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Diese muss Ihren Namen, Ihre Anschrift, Telefonnummer, Telefaxnummer und E-Mail-Adresse enthalten (siehe unten).

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen (zum Beispiel durch die Terminierung einer Besichtigung innerhalb der Widerrufsfrist), so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Widerrufsmeldung

Wenn Sie einen Vertrag widerrufen wollen, senden Sie entweder eine eMail, ein Fax oder einen Brief mit folgenden Angaben an info@kaelber-immo.de oder Ihren Ansprechpartner bei Kälber Immobilien- & Finanzierungsmakler Ernst Kälber e.K.:

- Ihr vollständiger Name
- Ihre Anschrift
- Ihre Telefonnummer und eMailadresse
- Bezug auf den Vertrag oder die Dienstleistungen die Sie widerrufen möchten.

Oder nutzen Sie alternativ das Muster-Widerrufsformular.

Datenschutz

Unsere Datenschutzhinweise finden Sie auf:

<https://www.kaelber-hk.de/downloads.php>

Wir sind Creditreform Mitglied

Die AGB der Creditreform sind unter folgendem Link einzusehen und können heruntergeladen werden.

Mit unseren Unterschriften bestätige/n ich/wir,

Name, Vornamen aller Auftraggeber in Druckbuchstaben

den Erhalt von

- einer Belehrung zum Widerrufsrecht mit den Folgen zum Widerruf sowie
- einer Ausfertigung eines Muster-Widerrufsformulars zu Artikel 246a § 1 Absatz 2 Satz 1 Nummer 1 des Gesetzes zur Umsetzung der Verbraucherrechterichtlinie und zur Änderung des Gesetzes zu Regelung der Wohnungsvermittlung.

Ort:

Datum.....

Unterschrift/en

.....

Hiermit geben wir unsere Zustimmung und verlangen ausdrücklich, dass mit der Ausführung der Dienstleistungen (Nachweis und/oder Vermittlungsdienstleistungen) vor Ablauf der Widerrufsfrist begonnen werden soll. Uns ist bekannt, dass wir bei vollständiger Vertragserfüllung durch das Unternehmen Kälber Immobilien- & Finanzierungsmakler Ernst Kälber e.K. unser Widerrufsrecht verlieren

Ort:

Datum.....

Unterschrift/en

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen möchten, können Sie dieses Formular nutzen. Füllen Sie es dazu bitte aus und senden es an uns per Post, Fax oder E-Mail zu.

Hiermit widerrufe/n ich/wir den von mir/uns* abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren*/die Erbringung der folgenden Dienstleistung

Ware / Dienstleistung

.....

Bestellt am*/erhalten am*

Vertragsdatum

.....

Name des/der Verbraucher/s

Name, Vorname

.....

Anschrift des/der Verbraucher/s

Straße Hausnummer, PLZ Ort

.....

Unterschrift

Ort:

Datum.....

Unterschrift/en

.....

*Unzutreffendes bitte streichen