

- Immobilien Makler
- Marktbewertungen
- Hausverwaltung
- Mietverwaltung
- Betriebskostenabrechnungen
- Immobilienfinanzierungen

Wir Sind Mitglied im



FÖRDERUNG
DER AUSBILDUNG
IN DER
IMMOBILIENWIRTSCHAFT



Wir sind Kooperationspartner von



Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom **Unser Zeichen, unsere Nachricht vom** **Telefon,** **Name** **E-Mail**
EK **05161-910651** **Ernst Kälber** **info@kälber-immo.de**

Vorvertragliche Information

Sehr geehrte/r _____

der Gesetzgeber sieht nach Artikel 246a des Bürgerlichen Gesetzbuchs vor, dass Informationspflichten bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen bestehen.

Dieser gesetzlichen Anforderung möchten wir gerne nachkommen und stellen Ihnen nachfolgend unsere Vorvertraglichen Informationen zur Verfügung.

Bitte seien Sie so freundlich und bestätigen den Erhalt der Informationen auf der letzten Seite.
Vielen Dank.

Mit herzlichen Grüßen

Ernst Kälber

Vorvertragliche Information

1. Eigenschaft der Dienstleistung

Nachweis einer Vertragsgelegenheit und/oder Vermittlung einer Vertragsgelegenheit zum Kauf oder zur Miete einer Immobilie, Eigentumswohnung, oder eines Grundstücks.

2. Vertragspartner des Maklervertrages

Kälber Immobilien-& Finanzierungsmakler Ernst Kälber e.K.,
Grewenkmap 8, 29664 Walsrode
Fon: 05161/91 06 51; Fax: 05161/91 06 52
eMail: info@kälber-immo.de

3. Gesamtpreis der Dienstleistung

Der Verbraucher ist zur Entrichtung der versprochenen Maklerprovision nur verpflichtet, wenn der Kauf- bzw. Mietvertrag infolge des Nachweises oder der Vermittlung zustande kommt. Die Provision beträgt

- für den Verbraucher/Auftraggeber je nach Objekt/Verkaufsfall von 3,67 % bis 9,25 % vom Kaufpreis, inkl. 19% MwSt., des im Kaufvertrag vereinbarten Gesamtkaufpreises. Individuelle Abweichungen davon bedürfen je nach Objekt und Auftrag der gesonderten Vereinbarung zwischen den Vertragspartnern.
- Der Makler schließt mit dem Verkäufer jeweils einen gesonderten Maklervertrag, die Maklerprovision des Verkäufers ist im Verkaufsfall ebenso groß, wie die Maklerprovision des Käufers.
- für den Verbraucher/Auftraggeber im Vermietungsfall 2,38 Monatskaltmieten einschließlich z.Zt. 19% MwSt. individuelle Abweichungen davon bedürfen je nach Objekt und Auftrag der gesonderten Vereinbarung zwischen den Vertragspartnern.

Der Anspruch auf den Maklerlohn entsteht mit Zustandekommen des Kauf- bzw. des Mietvertrages und ist zur Zahlung fällig. Mehrere Auftraggeber haften als Gesamtschuldner.

4 Haftung und Überprüfung von Angaben

Sämtliche Angaben zu den zu vermittelnden Objekten basieren auf Angaben von Dritten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt das Unternehmen keine Gewähr oder Haftung. Das Unternehmen ist nicht verpflichtet, die Angaben, die sie von Dritten erhält, zu überprüfen. Ihr ist dieses aufgrund der Vielzahl, der zu betreuenden Objekte, auch nicht möglich.

5. Doppeltätigkeit

Das Unternehmen Kälber Immobilien- & Finanzierungsmakler Ernst Kälber e.K. ist berechtigt, auch für den jeweils anderen Vertragspartner des Verbrauchers/Auftraggebers (Verkäufer/Käufer bzw.

Vermieter/Mieter) gegen Entgelt tätig zu sein sowie im Gemeinschaftsgeschäft mit anderen Maklern den Vertragsgegenstand zu erfüllen.

6. Vertraulichkeit übermittelter Daten

Die durch das Unternehmen übermittelten Daten und Angebote sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Diese sind von ihm vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ist nur nach vorheriger Genehmigung durch das Unternehmen gestattet. Das Unternehmen verpflichtet sich, sämtliche Daten, die sie im Zusammenhang mit ihrer Tätigkeit erhält, insbesondere die persönlichen Daten der Kunden, vertraulich zu behandeln. Das Unternehmen weist darauf hin, dass sämtliche Daten in der elektronischen Datenverarbeitung gespeichert und aufbewahrt bleiben.

7. Weitergabe von Daten

Kommt es infolge der Weitergabe der Daten und Information zu einem Vertragsabschluss eines Dritten mit dem Käufer/Verkäufer, so haftet der Kunde dem Unternehmen auf Schadenersatz.

8. Mehrwertsteuer

Die Erhebung und die Berechnung der Mehrwertsteuer erfolgt nach den jeweils gültigen Mehrwertsteuersätzen gemäß den gesetzlichen Vorgaben. Ändert sich der Mehrwertsteuersatz, so ändert sich insoweit auch die Höhe der Provision entsprechend.

9. Haftungsausschluss für Leistungen Dritter

Das Unternehmen haftet nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Eine Haftung für die Leistungen Dritter wird nicht übernommen.

10. Zahlungs- Liefer- und Leistungsbedingungen sowie Laufzeiten

a. Laufzeit

Der Maklervertrag läuft für Verbraucher/Auftraggeber, die ein Objekt zum Kauf- bzw. zur Miete stehend anbieten, als qualifizierter Alleinauftrag zunächst über einen festen Zeitraum von 6 Monaten ab Auftragserteilung an den Makler, vorbehaltlich der gesetzlichen Widerrufsfrist. Er verlängert sich automatisch jeweils um weitere 3 Monate, sollte er nicht zuvor gekündigt werden und endet auf jeden Fall nach 2 Jahren.

b. Leistung

Während der Laufzeit des Alleinauftrages verpflichtet sich der Makler, nachhaltig im Interesse des Verbrauchers tätig zu werden. Im Gegenzug verzichtet der Verbraucher auf die Inanspruchnahme der Dienste anderer Makler. Verbraucher/Auftraggeber, die ein Objekt kaufen bzw. anmieten möchten, schließen i.d.R. einen einfachen Maklervertrag mit dem nachweisenden Makler, vorbehaltlich der gesetzlichen Widerrufsfrist. Individuelle Abweichungen davon bedürfen je nach Objekt und Auftrag der gesonderten Vereinbarung zwischen den Vertragspartnern.

c.Kündigung

Der Makleralleinauftrag kann während der vereinbarten Laufzeit nur aus wichtigem Grund in Textform (per Brief, E-Mail oder Fax, gerichtet an den Makler) gekündigt werden. Außerhalb der Laufzeit als Alleinauftrag können beide Parteien den Maklervertrag mit einer Frist von einer Woche zum Monatsende in Textform kündigen. Das Recht auf Kündigung aus wichtigem Grund bleibt davon unberührt. Individuelle Abweichungen davon bedürfen je nach Objekt und Auftrag der gesonderten Vereinbarung zwischen den Vertragspartnern.

d.Zahlungsbedingung und Fälligkeit

Die Provision wird mit Abschluss des vermittelten Vertrages fällig und zahlbar, auch wenn zu diesem Zeitpunkt die Rechnung noch nicht gestellt sein sollte. Die Stellung der Rechnung ist keine Fälligkeitsvoraussetzung. Der Kunde kommt mit der Zahlung in Verzug, wenn er nicht innerhalb von 30 Tagen nach Fälligkeit und Zugang einer Rechnung oder einer gleichwertigen Zahlungsaufstellung den Honoraranspruch ausgleicht.

11.Datenschutz

Unsere Datenschutzhinweise finden Sie auf:
<https://kaelber-hk.de/datenschutzhinweis/>

12.Wir sind Creditreform Mitglied

Die AGB der Creditreform sind unter folgendem Link einzusehen und können heruntergeladen werden.

<https://kaelber-hk.de/wp-content/uploads/2019/02/AGB-Textaustein-Consumer-Anwender.pdf>

13.Empfangsbekanntnis

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, wir,

Name/n, Vorname/n

eine Ausfertigung der vorvertraglichen Informationen für den „**Maklervertrag**“ und die Datenschutzhinweise erhalten zu haben.

Ort: _____

Datum: _____

Unterschrift _____