

- Immobilien Makler
- Marktbewertungen
- Hausverwaltung
- Mietverwaltung
- Betriebskostenabrechnungen
- Immobilienfinanzierungen

Wir Sind Mitglied im



FÖRDERUNG  
DER AUSBILDUNG  
IN DER  
IMMOBILIENWIRTSCHAFT



Wir sind Kooperationspartner von

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom    Unser Zeichen, unsere Nachricht vom    Telefon,    Name    E-Mail  
EK    05161-910651    Ernst Kälber    info@kälber-immo.de

## Kaufinteressent-Maklervertrag für die Vermittlung eines Verkaufsobjektes Zwischen

Auftraggeber 1:

Name \_\_\_\_\_

sämtl. Vornamen \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

Ort \_\_\_\_\_

Auftraggeber 2:

Name \_\_\_\_\_

sämtl. Vornamen \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

Ort \_\_\_\_\_

und

**Kälber Immobilien- & Finanzierungsmakler Ernst Kälber e.K.**

**Grewenkamp 8  
29664 Walsrode**

- nachfolgend „Makler“ oder „das Unternehmen“ genannt -

wird der nachfolgende Vertrag geschlossen:

### § 1 Auftrag

Die Auftraggeber beauftragen das Unternehmen das Objekt/Grundstück/die ETW

\_\_\_\_\_ **Objektnummer** \_\_\_\_\_  
mit der Anschrift

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

unter den nachfolgenden Bedingungen nachzuweisen, bzw. zu vermitteln:

Das Objekt hat einen **Verkaufspreis** von \_\_\_\_\_

**(in Worten \_\_\_\_\_ Euro).**

**Der Verkaufspreis muss mit den Verkäufern noch abgestimmt werden (.....)**

**Der Verkaufspreis ist mit den Verkäufern bereits abgestimmt (.....)**

### § 2 Provision

Kommt es auf Grund der Tätigkeit des Maklers zum Abschluss eines Kaufvertrages zwischen dem Auftraggeber und den Eigentümern des genannten Objektes, so sind die Auftraggeber zur Zahlung einer Provision in Höhe von \_\_\_\_\_ % inkl. z.Zt. 19 % MwSt. (= \_\_\_\_\_ € inkl. z.Zt. 19%) verpflichtet.

Die Provision wird mit Abschluss des vermittelten Vertrages fällig und zahlbar, auch wenn zu diesem Zeitpunkt die Rechnung noch nicht gestellt sein sollte. Die Stellung der Rechnung ist keine Fälligkeitsvoraussetzung. Verzug tritt nach den gesetzlichen Bestimmungen.

### § 3 Rechte und Pflichten des Unternehmens Kälber Immobilien- & Finanzierungsmakler Ernst Kälber e.K.

Das Unternehmen Kälber Immobilien- & Finanzierungsmakler Ernst Kälber e.K. darf auch für den Verkäufer entgeltlich tätig werden oder sein. Eine Interessenskollision entsteht hierdurch nicht.

Das Unternehmen stellt dem Auftraggeber die für die Erlangung einer Finanzierung notwendigen Unterlagen über das Objekt nach Verfügbarkeit und in Rücksprache mit den Eigentümern zur Verfügung.

### § 4 Rechte und Pflichten des Auftraggebers

Die Auftraggeber werden das Unternehmen Kälber Immobilien- & Finanzierungsmakler Ernst Kälber e.K. unverzüglich informieren wenn sie ihre Kaufabsicht aufgeben.

Die Auftraggeber dürfen die ihm vom Makler zugetragenen Informationen nicht an Dritte weitergeben sondern haben diese vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe der zur Kaufpreisfinanzierung notwendigen Informationen an Kreditinstitute oder Finanzierungsvermittler ist gestattet. Die von den Auftraggebern eingebundenen Finanzierungsdienstleister unterliegen dann ebenso dieser Verschwiegenheitspflicht.

Nach den gesetzlichen Bestimmungen des Geldwäschegesetzes (GWG) ist das Unternehmen Kälber Immobilien- & Finanzierungsmakler Ernst Kälber e.K. verpflichtet, die Identität der Auftraggeber zu überprüfen. Die Auftraggeber werden alle dafür erforderlichen Unterlagen aushändigen, die das Unternehmen Kälber Immobilien- & Finanzierungsmakler Ernst Kälber e.K. fünf Jahre lang zu archivieren hat.

### § 5 Laufzeit des Vertrages

Dieser Vertrag beginnt unverzüglich und hat eine Laufzeit von 6 Monaten. Der Vertrag verlängert sich um weitere 3 Monate, wenn er nicht mindestens einen Monat vor Ablauf schriftlich gekündigt wird. Der Vertrag endet auf jeden Fall nach Ablauf von 1 Jahr.

Das Recht beider Parteien, den Vertrag aus wichtigem Grund fristlos zu kündigen, bleibt davon unberührt. Ein wichtiger Grund liegt u.a. dann vor, wenn das Unternehmen trotz vorheriger schriftlicher Abmahnung seiner Tätigkeitspflicht nicht nachkommt oder der Auftraggeber gegen seine vertragliche Verpflichtungen verstößt. Die Kündigung hat schriftlich zu erfolgen.

### § 6 Haftung und Überprüfung von Angaben

Sämtliche Angaben zu den zu vermittelnden Objekten basieren auf Angaben von Dritten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt das Unternehmen keine Gewähr oder Haftung. Das Unternehmen ist nicht verpflichtet, die Angaben, die sie von Dritten erhält, zu überprüfen. Ihr ist dieses aufgrund der Vielzahl, der zu betreuenden Objekte, auch nicht möglich.

## § 7 Doppeltätigkeit

Das Unternehmen ist berechtigt auch für den anderen Vertragspartner entgeltlich tätig zu werden.

## § 8 Vertraulichkeit übermittelter Daten

Die durch das Unternehmen übermittelten Daten und Angebote sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Diese sind von ihm vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ist nur nach vorheriger Genehmigung durch das Unternehmen gestattet. Das Unternehmen verpflichtet sich, sämtliche Daten, die

sie im Zusammenhang mit ihrer Tätigkeit erhält, insbesondere die persönlichen Daten der Kunden, vertraulich zu behandeln. Das Unternehmen weist darauf hin, dass sämtliche Daten in der elektronischen Datenverarbeitung gespeichert und aufbewahrt bleiben.

Ferner wurde(n) ich/wir darauf hingewiesen, dass die Datenschutzhinweise der hier genannten Firma auf der Firmen Webseite abrufbar ist: <https://kaelber-hk.de/datenschutzhinweis/>, bzw. habe ich/wir ausgehändigt bekommen.

## § 9 Weitergabe von Daten

Kommt es infolge der Weitergabe der Daten und Information zu einem Vertragsabschluss eines Dritten mit dem Käufer/Verkäufer, so haftet der Kunde dem Unternehmen auf Schadenersatz.

## §10 Mehrwertsteuer

Die Erhebung und die Berechnung der Mehrwertsteuer erfolgt nach den jeweils gültigen Mehrwertsteuersätzen gemäß den gesetzlichen Vorgaben. Ändert sich der Mehrwertsteuersatz, so ändert sich insoweit auch die Höhe der Provision entsprechend.

## § 11 Haftungsausschluss für Leistungen Dritter

Das Unternehmen haftet nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Eine Haftung für die Leistungen Dritter wird nicht übernommen.

## § 12 Schriftformklausel

Änderungen des Vertrags bedürfen der Schriftform.

## § 13 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrages nichtig oder unwirksam sein oder werden, berührt dies die Gültigkeit des gesamten Vertrages oder die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Anstelle der nichtigen oder unwirksamen Vereinbarung soll die gesetzliche Regelung in Kraft treten, die der nichtigen oder unwirksamen Vereinbarung am nächsten kommt.

## § 14 Datenschutzhinweis



**Auftraggeber/Käufer**

Ort, \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift/en

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Auftragnehmer/Makler:**

Ort, \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift

**Kälber Immobilien-&Finanzierungsmakler  
Ernst Kälber e.K.**

\_\_\_\_\_  
Ernst Kälber