

Auf Vertrauensbasis das bestmögliche Ergebnis bei Verkauf und Kauf erzielen

Düshorn. Hinter dem Verkauf einer Immobilie steht oft auch ein geplatzter Traum. Da ist ein Ehepartner, der Zuhause nicht mehr gepflegt werden kann oder verstorben ist. Ein Ehepaar, das sich scheiden lässt, eine Erbengemeinschaft, die sich nicht einigen kann oder auch das fehlende Geld durch Krankheit oder Arbeitslosigkeit. Aber auch neue Träume kön-

nen verwirklicht werden, wenn das Geld für die Weltreise fehlt und die Immobilie mehr Ballast als Segen ist. Auf der anderen Seite stehen dann Menschen, die gerne eine bereits fertige Immobilie besitzen möchten.

Als vertrauensvoller Ansprechpartner bietet Ernst Kälber als Immobilienfachwirt seine Dienste an. In den vergangenen elf Jahren

konnte der in Düshorn wohnende Immobilienmakler zahlreiche Erfahrungen auf dem Gebiet von Immobilien, aber auch Finanzierungen sammeln. Für seine Tätigkeit hat Ernst Kälber ein Leitbild formuliert: „Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, das richtige Zuhause, auf Sie abgestimmt und für Ihr Wohlbefinden, zu finden. Wir handeln und arbeiten im Interesse unserer Kunden, um ihnen Zeit und Geld zu sparen. Jeder im Team arbeitet persönlich engagiert, da der Mensch im Mittelpunkt unseres Tuns steht. Wir sind engagiert, weil wir unseren Kunden dienen wollen und ihre Wünsche uns am Herzen liegen.“ Über dem steht der Aphorismus von Meister Eckhart (1260 – 1328): „Und plötzlich weißt du: Es ist Zeit, etwas Neues zu beginnen und dem Zauber des Anfangs zu vertrauen.“

Die Menschen, die eine Immobilie verkaufen oder kaufen möchten, wollen Neues beginnen und da bedarf es sehr oft Hilfe. Kälber Immobilien- & Finanzierungsmakler, Ernst Kälber e.K. sorgt dafür,

dass an der Basis eine realistische Immobilienanalyse und -bewertung durchgeführt und der Wert der Immobilie marktgerecht und seriös ermittelt wird, denn nur so werden die Verkaufschancen optimiert. Die Erstellung von professionellen Präsentations- und Verkaufsunterlagen, detailliert, umfangreich und aussagekräftig, ist eine Selbstverständlichkeit. Wenn alle notwendigen Unterlagen vollständig vorliegen und ein verbindlicher Maklervertrag zustande gekommen ist, wird innerhalb von vierzehn Tagen die Immobilie auf dem Markt angeboten.

Gesorgt wird auch dafür, dass nur ernsthafte Interessenten die Immobilie besichtigen und die Privatsphäre geschützt ist. Wenn der Interessent dann „ja“ gesagt hat, kümmert sich das Maklerbüro auch um alle weiteren Schritte. Ernst Kälber hat im BackOffice seit zehn Jahren seine Ehefrau Sigrid als Vertriebsassistentin und seit vergangem Jahr Ricarda Bade als Auszubildende zur Immobilienkauffrau an der Seite.

Die Arbeit umfasst von der Aufnahme der Immobilie über Werbung, die Vereinbarung von Besichtigungsterminen, Finanzierung (hier steht ein Portfolio von 200 Banken zur Verfügung), Kaufvertrag, Begleitung zum Beurkundungstermin bis hin zum Übergabeprotokoll das

gesamte Paket an Dienstleistungen.

Als wichtigstes Instrument wird das Vertrauen gesehen, denn nur so kann das bestmögliche Ergebnis erzielt werden. Die Kundenzufriedenheit hat im Unternehmen die oberste Priorität, denn Qualität ist das wichtigste Ziel.



Ernst Kälber ist stolz darauf, mit Ehefrau Sigrid und der Auszubildenden Ricarda Bade zwei starke Frauen an seiner Seite zu haben.

Kälber Immobilien- & Finanzierungsmakler Ernst Kälber e.K.

Ihr Immobilienberater im Heidekreis

„Unsere Erfahrung ist Ihr Mehrwert.“

Wir sind Ihre Immobilienprofis für alle Fälle.“

GUTSCHEIN

für eine marktgerechte Wertermittlung Ihrer Immobilie

„Wir sagen Ihnen, was Ihre Immobilie wert ist.“

Jetzt Termin vereinbaren!

Statt 359,- Euro jetzt kostenfrei!

Das Angebot gilt nur bis 30.9.2017

Grewenkamp 8
29664 Walsrode - OT Düshorn
Fon 05161 910 651, Fax 05161 910 652
info@kälber-immo.de
www.kälber-immo.de

Gutscheine bitte beim Termin mitbringen!

Ernst Kälber



Sigrid Kälber



Ricarda Bade