

Zeugnis

Herr Ernst Kälber, geboren am 30.01.1959 in Pforzheim, war vom 01.01.2001 bis 31.12.2006 bei meinem Vater und mir als Verwaltungsleiter tätig.

Am 01.01.2004 übernahm ich den Landwirtschaftlichen Betrieb, Rittergut Hönisch, von meinem Vater.

Wir sind ein Familienunternehmen mit drei Ackerbaubetrieben, zwei in Vorpommern und einem in Verden, sowie einem Milchviehbetrieb in Vorpommern. Des weiteren betreiben wir zwei Hausverwaltungen in Verden und Vorpommern.

Mit dem Milchviehbetrieb, sowie mit den Hausverwaltungen wurde optiert.

In allen Betrieben waren bis zu 16 Mitarbeitern beschäftigt.

Herrn Kälbers Aufgabenbereiche umfasste die Finanzbuchhaltung, das Rechnungswesen und die Lohnbuchhaltung in sämtlichen Betrieben. Alle Betriebe sind bilanzierungspflichtig.

In der Hausverwaltung betreute Herr Kälber 36 Objekte mit 85 Einheiten, davon sind 23 Einheiten gewerblich genutzte und somit umsatzsteuerpflichtig abzurechnen.

Im Bereich Hausverwaltung und Finanzbuchhaltung war er verantwortlich für :

- das gesamte Rechnungswesen
- die Mietvertragsgestaltung
- die Nebenkostenabrechnung
- das Erstellen von Jahresabrechnungstabellen und deren Verbuchung
- das Buchen und Abstimmen der Debitoren und Sachkonten
- Grundbuchangelegenheiten
- Sanierungs- und Renovierung der Objekte mit Bauleitung

- Umsatzsteuervoranmeldungen mit Sondervorauszahlung für Dauerfristverlängerung
- Betriebsversicherungen, wie Vertragsgestaltung, Gruppenverträge, etc.
- erstellen von Monatsabschlüssen
- Jahresabschlussbuchungen
- Jahresabschlüsse erstellen in Zusammenarbeit mit unserem Steuerberater

Herr Kälber hat sich sehr gut in die Vielschichtigkeit seines Aufgabenbereiches eingearbeitet. Er ist in der Lage, auch schwierige Situationen zutreffend zu erfassen und binnen kürzester Zeit optimale Lösungsvorschläge zu erarbeiten. Dabei ergriff er von sich aus die Initiative und setzte sich zur Förderung der Betriebe und der Angestellten ein. Auch starkem Arbeitsanfall war er gewachsen. Er bewältigte seine Arbeitsbereiche selbständig und zuverlässig, fand gute Lösungen, optimierte Arbeitsabläufe und brachte stets neue Ideen in den Betrieb mit ein.

Herr Kälber verfügt über sehr gute Kenntnisse im EDV Bereich, vor allem im Umgang mit Ms Exel, Ms Word, Finanzbuchhaltung, sowie Lohnbuchhaltung.

Die Fortbildungsmaßnahme zum Immobilienfachwirt habe ich unterstützt, um die Kenntnisse von Herrn Kälber in diesem Bereich zu fördern und zu erweitern. Diese Kenntnisse hat er umfangreich in unsere Hausverwaltung eingebracht.

Durch interne Neuorientierung und Umstrukturierung ist Herr Kälber zum 31.12.2006 aus meinem Unternehmen ausgeschieden.

Im Umgang mit unseren Mietern und Angestellten war Herr Kälber stets freundlich und zuvorkommend. Alle unsere Mitarbeiter arbeiteten sehr gerne mit Herrn Kälber zusammen, da er durch seinen freundlichen und kompeten Charakter ein guter Kollege ist.

Für seine weitere berufliche Laufbahn wünsche ich Herrn Kälber alles Gute und viel Erfolg.

Plötz, den 23.04.2007



Carl Hesse